



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-884 от 14 ИЮЛ 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением ООО «Новогор - Прикамье» от 05 июля 2021 г. № 21-01-06-10771

разрешает ООО «Новогор - Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Свйазева, 35)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (блокировочная сеть водопровода Д-400 мм по ул. Максима Горького от перекрестка ул. Советская - ул. Максима Горького и далее вдоль набережной р. Кама до здания по ул. Монастырской, 2, с блокировкой, с водоводом Д-400 мм внутри квартала, проходящим по территории культурно - рекреационного пространства по ул. Советская, 1 (объект ТП ул. Советская, 1).

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена.

на срок 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, зона катастрофического затопления; на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Набережная» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (зона 08ДМ-6); на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Музейная миля» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (зона 08ДМ-8); на территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (зона 28А); на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр» (зона ДМ-07).

ООО «Новогор - Прикамье»:

1. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. соблюдать Правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

3. не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

4. соблюдать требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод», установленные приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12 марта 2019 г. № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. соблюдать требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Губернский центр», установленные Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27 августа 2019 г. № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор - Прикамье»:

1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор - Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми



Е.Н. Гонцова

Схема предлагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: "Блокировочная сеть водопровода Д-400 мм по ул. М. Горького от перекрестка ул. Советская - ул. М. Горького и далее вдоль набережной р. Кама до здания по ул. Монастырская, 2, с блокировкой, с водоводом Д-400 мм внутри квартала, проходящим по территории культурно-рекреационного пространства по ул. Советская, 1" (Объект ТП ул. Советская, 1)".

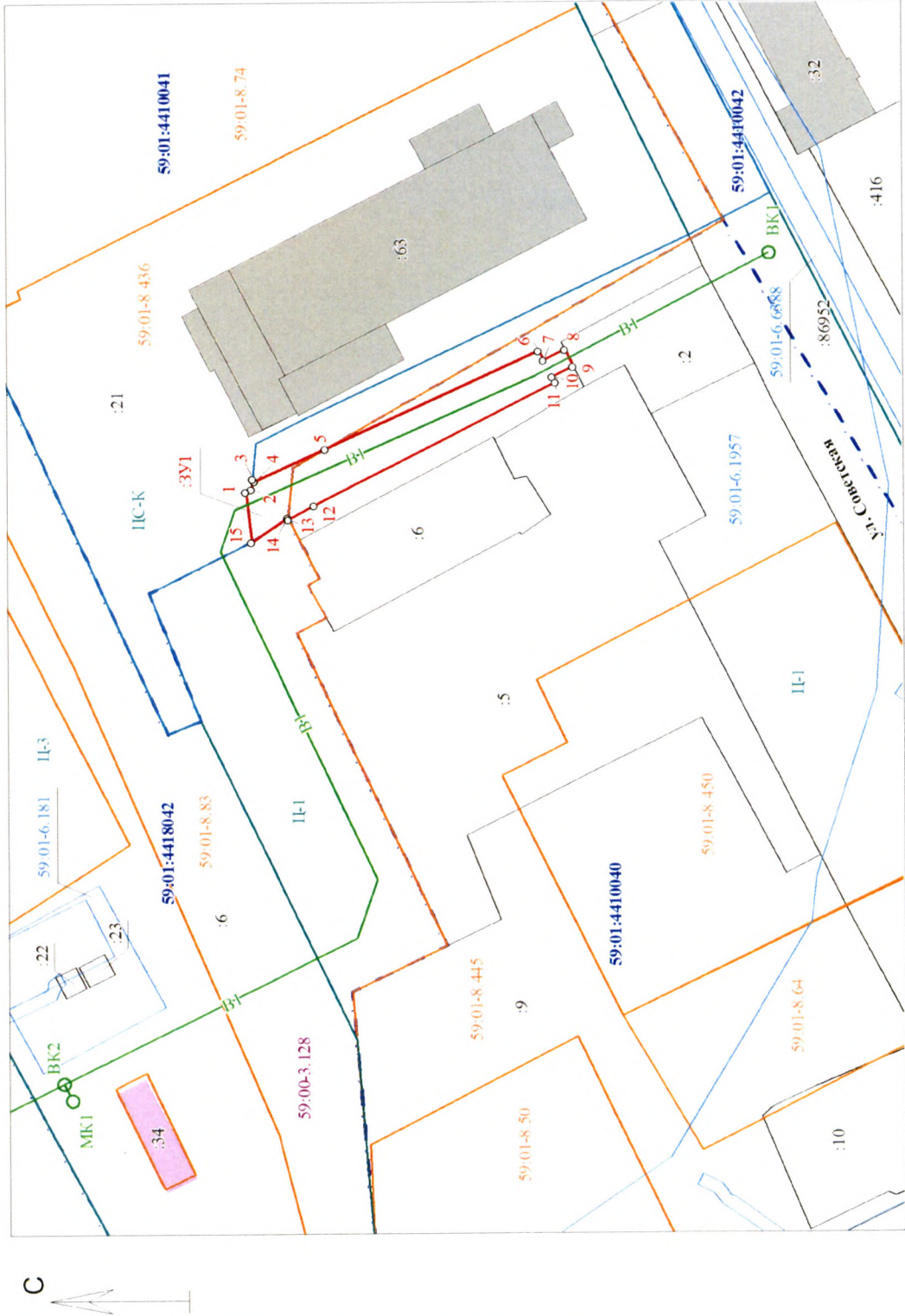
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 1

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Площадь земель или частей земельных участков: 368 кв.м

Система координат МСК 59			
Площадь земельного участка :ЗУ1- 368 кв.м			
Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ :ЗУ1	Координаты, м		Y
	X		
1	518821.79		2232448.25
2	518820.89		2232448.66
3	518820.73		2232450.28
4	518820.40		2232449.87
5	518809.08		2232455.02
6	518775.19		2232470.40
7	518774.39		2232468.91
8	518771.05		2232470.64
9	518769.70		2232467.96
10	518772.97		2232466.27
11	518772.51		2232465.41
12	518810.87		2232446.06
13	518814.98		2232443.79
14	518815.12		2232444.07
15	518820.92		2232440.23



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

1	2	- граница образуемого земельного участка
		- существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
		- границы зон с особыми условиями использования территории
		- границы кадастровых кварталов
		- кадастровый номер объекта недвижимости
	30	- номер кадастрового квартала
	59:01:4410225	- регистрационный номер зоны с особыми условиями использования
	59:01:6:422	- регистрационный номер границы муниципального образования
	59:00:3:128	- регистрационный номер объекта культурного наследия
	59:01:8:430	- обозначение территориальной зоны
	11-3	- проектируемая сеть водоснабжения
	11-4	- обозначение образуемого многоконтурного земельного участка
	ЗУ1	- граница территориальной зоны
		- граница территории объекта культурного наследия
		- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
		- площади сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от 1	до 3	Земельный участок №59:01:4410041:21
от 3	до 8	Муниципальные (городские) земли
от 8	до 9	Земельный участок №59:01:4410040:2
от 9	до 13	Муниципальные (городские) земли
от 13	до 14	Земельный участок №59:01:4418042:6
от 14	до 15	Земельный участок №59:01:4410041:21

